



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERCHEZU

HOTĂRÂREA

Nr. 19 din 27.08.2020

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnoco-economici ai obiectivului de investiții „Înființare distribuție de gaze naturale în comuna Cerchezu, județul Constanța”, aprobat prin H.C.L. nr. 17 din 15.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERCHEZU, JUDEȚUL CONSTANȚA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020

Având în vedere prevederile :

- art. 44 , alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , modificată și completată ;

- art. 151 , alin. (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

luând act de :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Cerchezu, județul Constanța, actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Înființare distribuție de gaze naturale în comuna Cerchezu, județul Constanța”, aprobat prin H.C.L. nr. 17 din 15.05.2019;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerchezu , județul Constanța ;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Cerchezu , județul Constanța, la proiectul de hotărâre inițiat;

- adresa nr.15/24.02.2020 emisă de SC CROMO ADVERTISING SRL;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. " b ", alin. 4 , lit. " d " , art. 139 , alin. (3), lit. a), art. 196 , alin. 1 , lit. " a " , din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

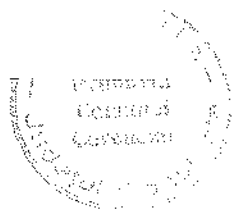
Art.1. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Înființare distribuție de gaze naturale în comuna Cerchezu, județul Constanța*”, și a devizului general aprobat prin H.C.L. nr. 17 din 15.05.2019, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate autorităților publice locale, Instituției Prefectului –județului Constanța și aduse la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Cerchezu , județul Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un numar de 8 voturi ”pentru”, 0 „împotrivă”, 0 ”abțineri” dintr-un numar de 8 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 8 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
A COMUNEI CERCHEZU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții -, Înființare distribuție gaze naturale în comuna Cerchezu,, Județul Constanța

Prezentarea situatiei existente

Pe raza comunei Cerchezu s-au înființat, în ultimii ani, mai multe unitati economice cu profil agricol. In comuna CERCHEZU isi desfasoara activitatea un numar de 12 de agenti economici - societati comerciale si persoane fizice autorizate. Un numar de 4 agenti economici mari realizeaza activitati de productie, preponderent in agricultura si zootehnie, 8 de agenti economici sunt prestatori de diverse servicii si desfasoara activitati de comert cu amanuntul.

In localitatea comuna Cerchezu functioneaza trei silozuri de cereale.

In comuna Cerchezu sunt 819 gospodarii, inclusiv loturi pentru construire de locuinte 2 gradinite, si 16 obiective sociale:

- 2 scoli,
- 2 gradinite
- 1 sediu primarie
- 4 biserici
- 1 dispensar uman,
- 3 camine culturale
- 1 oficiu postal
- 1 dispensar veterinar,
- 1 sediu politie

In prezent se are in vedere infiintarii distributiei de gaze naturale in localitatile Cerchezu, Cascioarele si Viroaga.

In localitatea Magura nu se justifica realizarea distributiei de gaze, datorita faptului ca distanta pana la Cerchezu este de aproximativ 8 km, iar in sat sunt foarte putine gospodarii locuite (mai putin de 20)

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Cerchezu este necesara realizarea unei conducte de racord. Racordarea se va face conform avizului SNTGN TRANSGAZ.

Avand in vedere ca in comuna Cerchezu nu exista sistem de termoficare, in momentul de fata locuitorii din zona utilizeaza combustibil lichid si solid pentru incalzire. Renuntarea la combustibilul lichid sau solid utilizat in prezent si trecerea pe gaze naturale reprezinta, pe termen lung, avantaje din punct de vedere economic, al confortului si a protectiei mediului.

Realizarea retelei de gaze naturale pentru alimentarea comunei Cerchezu, reprezinta o oportunitate pentru locuitori si pentru potentialii investitori si va aduce un plus de valoare zonei.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a teritoriului UAT Cerchezu este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și a serviciilor de bază.

Prin investițiile sprijinite în cadrul programului de finanțare se are în vedere dezvoltarea durabilă a comunităților rurale, inclusiv în sensul unei mai bune înțelegeri și asumări a angajamentelor de mediu și a provocărilor privind schimbările climatice.

OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Obiectiv general:

- Modernizarea infrastructurii de bază în comuna CERCHEZU prin realizarea distribuției de gaze naturale în comuna CERCHEZU.

Obiective specifice:

- Creșterea calității vieții și confortul locuitorilor din comuna CERCHEZU
- Protejarea mediului înconjurător prin reducerea noxelor rezultate în urma arderii combustibilului lichid sau solid
- Asigurarea de condiții optime pentru dezvoltarea socio economică a comunei Cerchezu

Atragerea de investitori în comuna CERCHEZU

SOLUTIA TEHNICA PROPUA

Conform avizului SNTGN TRANSGAZ SA, Soluția tehnică de principiu constă în racordarea la conductă de înaltă presiune Ø10" Negru Voda – Techirghiol, Pn 50 bar, a unui modul SRMP Pn 50 bar cu o capacitate tehnologică de 6.860 Smc/h, care va fi amplasat la limita zonei administrative a localității Cerchezu, prin intermediul unei conducte de record Dn 150 mm, Pn 50 bar, în lungime de cca. 4,50 km. Conducta de racord și modulul SRMP nu fac obiectul prezentului proiect, acestea urmând a fi realizate de către SNTGN TRANSGAZ SA, iar costurile aferente sunt incluse în tariful de racordare, cheltuielile făcând parte din capitolul 2 al devizului general.

Debitele de calcul au fost determinate conform Capitolului 5 – Secțiunea 1 (Dimensionarea conductelor sistemelor de alimentare cu gaze naturale) din NTPEE/2018.

Conform LEGII nr. 123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare (Capitolul III, art. 104), soluția tehnică de alimentare a zonei concesionate este realizată, prin intermediul unui singur racord.

Alimentarea cu gaze naturale a localităților Cerchezu, Cascioarele și Viroaga se poate realiza, conform Avizului de Principiu emis de TRANSGAZ S.A.

Reteaua de distribuție gaze naturale s-a dimensionat pentru funcționare în regim de presiune medie.

Reteaua de distribuție gaze naturale se va realiza din teava de polietilenă PE100 SDR 11 cu diametru între 40 – 225 mm.

Lungimea rețelei de distribuție va fi de **46.500 m**.

#	DIAM.#	NR.	#LUNGIMEA#	COSTUL	#	GREUTATEA#		
#	NOM.	#	TRONS.#	CUMULATA#	#	#		
#	#	buc.	#	km	#	mii lei	#	tone
#40	P#	249	#	34.120#	3252.662#	123.173#		
#50	P#	17	#	1.660#	166.863#	8.466#		
#63	P#	26	#	3.030#	330.422#	19.725#		
#75	P#	5	#	.410#	48.154#	3.473#		
#90	P#	6	#	.740#	95.171#	8.029#		
#110	P#	4	#	.400#	58.012#	6.660#		
#125	P#	4	#	.340#	53.791#	8.150#		
#160	P#	4	#	.670#	128.674#	30.766#		
#180	P#	9	#	4.330#	922.940#	269.932#		
#200	P#	8	#	.750#	176.542#	61.260#		
#225	P#	1	#	.050#	13.228#	3.550#		
#	TOTAL#	333	#	46.500#	5246.458#	543.184#		

Obs: Lucrările pentru realizarea racordului de presiune înaltă și a SRMP nu fac obiectul prezentului studiu de fezabilitate, urmând a fi proiectate și realizate de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS, în calitate de Operator Transport Gaze Naturale dar au fost evaluate în devizul general, fiind cuprinse în capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor.

Rețea de distribuție gaze naturale cu presiune medie este proiectată pentru alimentarea localităților Cercezu, Cascioarele și Viroaga. Materialul tubular folosit pentru rețele de distribuție gaze naturale presiune medie este PEHD 100 SDR 11 cu diametrul cuprins între 40 – 225 mm, presiunea între 2 și 6 bari L= 46.500 m.

În vederea asigurării condițiilor de contorizare inteligentă a consumurilor individuale de gaze, odată cu montarea conductelor de distribuție în comuna Cercezu, se va monta pe întreg traseul conductelor de distribuție un cablu cu fibră optică ce se va utiliza ulterior pentru transmiterea de date

Racordurile la rețeaua de distribuție pentru 655 consumatori casnici și 6 instituții publice se vor realiza împreună cu rețeaua de distribuție din teava PE100 SDR11 Dn 32mm și vor fi dotate cu contoare inteligente, care vor transmite date la distanță prin fibră optică

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Lungimea rețelei de distribuție va fi de 46.500 m.

Suprafața de teren afectată temporar de executia lucrărilor va fi de **37.200 mp**, teren situat în intravilanul comunei CERCEZU și în extravilan, în lungul drumului DJ 391, care leagă localitățile Cercezu, Cascioarele și Viroaga și va fi repartizată cu aproximație astfel:

Specificatii	carosabil	trotuar	spatiu verde	TOTAL
%	15%	15%	70%	100%
suprafata (mp)	5,580	5,580	26,040	37,200

După finalizarea lucrărilor de realizare a rețelei de distribuție, suprafețele de teren afectate de executia lucrărilor vor fi aduse la starea inițială

Suprafața de teren ocupată definitiv va fi de 150 mp și va fi alocată construcției SRM-P, care va fi o construcție de tip container, amplasat pe terenul pus la dispoziție de UAT CERCEZU. Terenul aferent SRM-P va fi împrejmuit.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea de investitie totala este de **28,032,293.86** lei, la care se adauga TVA in valoare de **5,296,853.18** lei, rezultand o valoare totala de **33,329,147.04** lei

TOTAL GENERAL	28,032,293.86	5,296,853.18	33,329,147.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	25,686,534.74	4,880,441.60	30,566,976.34

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- Lungimea totala a retelei de distributie: aproximativ: **46.500 m**
- Lungime fibra optica **46.500 m**
- Suprafata de teren afectata de executia lucrarilor: **37.200 mp**
- Regim de presiune: **medie**
- Presiunea minima de alimentare a retelei: **5,5 bari**
- Presiunea ce trebuie asigurata la consumatori: **2,1 bari**
- Debitul maxim de calcul al retelei: **6.431 Nmc/h**

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

- Nr de racorduri consumatori casnici : **819**
- Nr de racorduri obiective sociale: **16**
- Nr de racorduri obiective economice **8**
- Nr de racorduri in perioada de implementare : **661 (655 consumatori casnici si 6 institutii publice)**

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata estimata a investitiei: maxim 36 de luni, din care 12 luni proiectare, obtinere avize si autorizatii si organizarea licitatiilor si maxim 24 luni executie

Cheltuieli neeligibile in cadrul proiectului:

Activitate	Valoare lei	TVA 19%	Valoare cu TVA
Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	133,300.00	25,327.00	158,627.00
Eligibil	48000	9,120.00	57,120.00
Neeligibil	85,300.00	16,150.00	101,150.00

DEVIZ GENERAL				
pentru obiectivul de investiții				
INFIIINTARE DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN COMUNA CERCHEZU, JUDETUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	499,073.38	94,823.94	593,897.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		499,073.38	94,823.94	593,897.32
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racordare la SNT (proiectare și execuție) - Conform aviz TRANSGAZ	3,550,000.00	674,500.00	4,224,500.00
2.2	Brasament electric	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		3,550,000.00	674,500.00	4,224,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.1.1. Studii de teren	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	820,102.29	155,819.44	975,921.73
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43,050.00	8,179.50	51,229.50
	Verificare tehnica rețea distribuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Verificare tehnica racorduri la rețeaua de distribuție	33,050.00	6,279.50	39,329.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	726,502.29	138,035.44	864,537.73
	Proiect rețea distribuție	528,202.29	100,358.44	628,560.73
	Proiecte racorduri la rețeaua de distribuție	198,300.00	37,677.00	235,977.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	193,300.00	36,727.00	230,027.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	133,300.00	25,327.00	158,627.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Total capitol 3		1,242,852.29	236,141.94	1,478,994.23
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,572,743.13	4,098,821.19	25,671,564.32
	Terasamente	6,792,179.19	1,290,514.05	8,082,693.24
	Rețea de distribuție gaze naturale	10,814,563.94	2,054,767.15	12,869,331.09
	Racorduri la rețeaua de distribuție	3,966,000.00	753,540.00	4,719,540.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		21,290,743.13	4,045,241.19	25,335,984.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	129,436.46	24,592.93	154,029.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	64,718.23	12,296.46	77,014.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	64,718.23	12,296.46	77,014.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,119.21	0.00	154,119.21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,686.53	0.00	25,686.53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	128,432.67	0.00	128,432.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,018,637.16	193,541.06	1,212,178.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,312,192.82	220,033.99	1,532,226.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	286,887.09	54,508.55	341,395.64
	Total capitol 6	286,887.09	54,508.55	341,395.64
TOTAL GENERAL		28,463,748.72	5,378,829.61	33,842,578.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		25,686,534.74	4,880,441.60	30,566,976.34

DEVIZ OBIECT: REȚEA DE DISTRIBUȚIE

INFINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE IN COMUNA CERCHEZU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I-LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	CONSTRUCTIE			
	1.1. TERASAMENTE	6,792,179.19	1,290,514.05	8,082,693.24
	1.2. CONSTRUCTII: REZISTENTA SI ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
	1.3. IZOLATII	0.00	0.00	0.00
	1.4. AMENAJARI EXTERIOARE	0.00		
2	INSTALATII			
	2.1. INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	2.2. ILUMINAT EXTERIOR	0.00		
	2.3. INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
	2.4. INSTALATII GAZE	10,814,563.94	2,054,767.15	12,869,331.09
TOTAL I		17,606,743.13	3,345,281.19	20,952,024.32
II-MONTAJ				
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III-PROCURAREA				
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
3	DOTARI	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		17,606,743.13	3,345,281.19	20,952,024.32

**DEVIZ OBIECT: RACORDURI LA RETEAUA DE DISTRIBUTIE
 INFIINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE IN COMUNA CERCHEZU**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	5	6
I-LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	CONSTRUCTIE			
	1.1. TERASAMENTE	0.00	0.00	0.00
	1.2. CONSTRUCTII: REZISTENTA SI ARHITECTURA	0.00	0.00	0.00
	1.3. IZOLATII	0.00	0.00	0.00
	1.4. AMENAJARI EXTERIOARE	0.00		
2	INSTALATII			
	2.1. INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00
	2.2. ILUMINAT EXTERIOR	0.00		
	2.3. INSTALATII SANITARE	0.00	0.00	0.00
	2.4. INSTALATII GAZE	3,966,000.00	753,540.00	4,719,540.00
TOTAL I		3,966,000.00	753,540.00	4,719,540.00
II-MONTAJ				
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III-PROCURAREA				
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
3	DOTARI	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT		3,966,000.00	753,540.00	4,719,540.00

PRESEDINTE DE SEDINTA

CRETAR GENERAL AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
 A COMUNEI CERCHEZU
 F NA

10.01.2020